

Gemeinde Beverstedt

Heute in Beverstedt

Polizeistation, ☎ 04747/873970.

Bokel

Waldbad, bei schlechtem Wetter geschlossen, Aushang beachten, Seebeckstraße, ☎ 04748/2001, 14 bis 20 Uhr.
Schwimmbad, MTV Bokel, Waldbad, 18 Uhr.

Lunestedt

Lubibad, bei schlechtem Wetter geschlossen, Aushang beachten, Am Dorphuus, 12 bis 20 Uhr.

beverstedt@nordsee-zeitung.de

De Naricht op Platt

Wietere Klima-Demos ankündigt

De Schölers goht op de Stroot

GÖTTINGEN. Ok an düssen Freedag wöllt Schölers in de en or anre dütsche Stadt för mehr Tempoi bi den Klimaschutz op de Stroot gohn. Bundswiet weern na Angoven vun de Kampagne „Fridays for Future“ bit Middeweeken in 26 Städter (Städte) ankündigt. In Neddersass gift in Göttingen, Lüneburg un Winsen an de Luhe Demonstratschoonen. In Göttingen wöllt de Aktivisten na ene Kundgeven to Beginn an den Gänseliesel-Brunnendörch de Stadt tehn. To ne Kundgeven op den Marktplatz hett „Fridays for Future“ in Lüneburg opropen. In Winsen/Luhe wöllt Demonstranten mit ene Radfahrers-Demo för Klima-Opmarksomkeit sorgen. In sleswig-holsteenschen Rendsborg is in Ansluss an ene Demonstratschoon över söwen Doog ene Duermohnwach ploont. „Fridays for Future“ organiseert siet en poor Moonnen jümmer freedags Streiks un Kundgeven för mehr Klimaschutz. To de zentralen Federn (Forderungen) hört dorbi en End vun de Kohlenverstromung bit lotestens 2030 un en End vun de Subventschoonen för fossile Energiedräägers. (jm)

Herzlichen Glückwunsch

Ursula Feig, Loxstedt, wird 85 Jahre alt. **Maria Frieze**, Stotel, vollendet ihr 85. Lebensjahr. **Alwine Schwidlowski**, Loxstedt, blickt auf 85 Lebensjahre zurück. **Marga Brüning**, Frelsdorf, wird 90 Jahre alt. **Monika und Eilert Laverentz**, Loxstedt, feiern ihre goldene Hochzeit.

Leselust

Erlebnisse von Weltumseglern

BEVERSTEDT. In der nächsten Veranstaltung in der Leselust Beverstedt am Freitag, 26. Juli, 20 Uhr liest Kristina Müller aus ihrem Buch über die Erlebnisse von Weltumseglern. Der Eintritt beträgt sieben Euro. Eine Anmeldung wird empfohlen.

Achtung Blitzer

HEUTE

Vormittags in Beverstedt, Bokel und Nordholz, nachmittags und abends in Drangstedt, Wehdorf, Nordholz und Frelsdorf.

MORGEN

Vormittags in Wremen, Langen und Wingst, nachmittags und abends in Altwistedt, Bad Bederkes und Osten-Alten-dorf.

STÄNDIG

Feste Blitzer in Kirchwistedt, zwischen Stinstdorf und Heerstedt sowie in Hemmoor.

Häuser gewinnen deutlich an Wert

Nachfrage nach Immobilien und Grundstücken in der Gemeinde wächst – Beverstedter Ortsmitte am teuersten – Mieten steigen

Von Jens Gehrke

BEVERSTEDT. Was die Beverstedter gefühlt schon länger wahrnehmen, bestätigt jetzt ein Immobilienmarktbericht: Die Nachfrage nach Wohneigentum in der Gemeinde wächst, die Preise für Häuser und Grundstücke steigen. Sogar in den kleinen Dörfern. Auch die Mieten verteuern sich. Insgesamt befinden sich die Immobilienpreise in der Gemeinde noch auf einem gemäßigten Niveau.

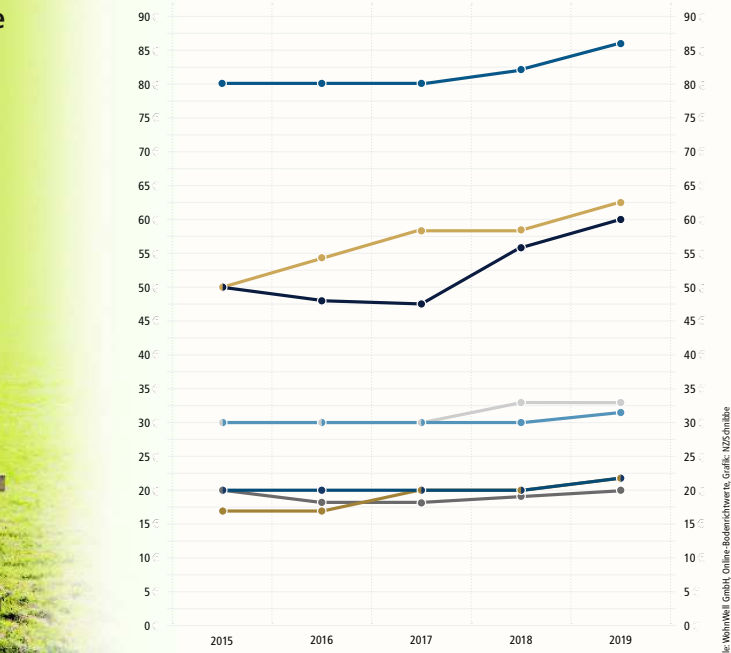
Die Menschen haben derzeit vergleichsweise viel Geld in der Tasche, die Zinsen sind niedrig und die Märkte direkt in Bremerhaven und Bremen sowie in deren unmittelbaren Umfeldgemeinden werden immer enger. „Hierdurch ergeben sich auch bei uns in der Gemeinde Beverstedt steigende Grundstücks- und Bestandsimmobilienpreise“, sagt Dag Plischke, Geschäftsführer der WohnWell GmbH in Beverstedt.

Heraus stechen bei der Höhe der Grundstückspreise laut Plischke Beverstedt-Zentrum (Poststraße etc.), Musikerviertel (Mozartstraße etc.), An der Bräke, Sadelstelle und Käthe-Kollwitz-Straße. Doch auch kleinere Orte wie Wehdorf, Wollingst oder Frelsdorf weisen auf einem niedrigeren Level wieder eine steigende Tendenz auf. Gut hat sich auch die Hauptstraße in Stubben entwickelt.

Den stärksten Aufschwung bei den Grundstückspreisen legte laut Plischke das Gebiet Musikerviertel/Sadelstelle hin. Von 2010 bis 2019 kletterte der Preis für einen Quadratmeter um mehr als 50 Prozent auf 62 Euro. „Der Grund ist das Neubaugebiet Sadelstelle, in dem die Grundstückspreise mit jedem Bauab-



schnitt deutlich gestiegen sind“, erklärt Plischke. Die nächsthöheren Grundstückspreise außerhalb von Beverstedt werden in Lunestedt-Westerbeverstedt mit mehr als 45 Euro erzielt, was mit dem Neubaugebiet „Vorm Dorfe“ zusammenhängt. Unabhängig von den Grundstückspreisen sind die Baupreise stark angestiegen, sagt Plischke, der sich auf Zahlen des Statistischen Bundesamtes stützt. In den Jahren seit 2010 wurde



Bauen um rund 20 Prozentpunkte teurer. Bauplätze gibt es laut Plischke aktuell ausreichend in der Gemeinde, zum Beispiel in Beverstedt, Bokel und Hollen, „künftig könnte es aber wieder eng werden“.

Auch bei den tatsächlichen Verkaufspreisen von Immobilien in der Gemeinde geht es nach oben. Die Kurve steigt überall und in allen Preisklassen. Auch wenn die Marktwerte vielerorts den Sachwert, also den errechneten, eigentlichen Wert des Hauses, noch nicht ganz erreichen. Nur im ganz engen Zentrum von Beverstedt toppen die bei Verkäufen erzielten Marktwerte in den Preisklassen zwischen 100 000 und 200 000 Euro den Sachwert. Stark aufgeholt haben die hochpreisigen Immobilien, die einen Sachwert von 250 000 Euro aufweisen. Die Marktwerte nähern sich vielerorts zumindest wieder dem Sachwert an. Hier unterscheidet sich Beverstedt von wirtschaftsstarke Metropolregionen, wo die Marktwerte zum Teil erheblich über den Sachwerten liegen.

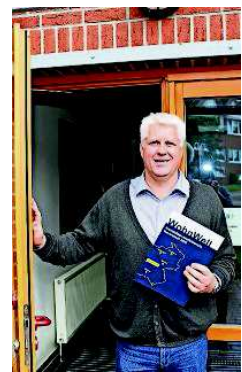
Die Mieten ziehen laut Plischke auch an. Hierfür wurde der

Mietspiegel des Landkreises herangezogen. Besonders im Fokus: Die Single-Wohnungen mit 50 Quadratmetern Wohnfläche. „Hier sind die Mietpreise von 2014 bis 2017 um rund 19,5 Prozentpunkte gestiegen“, hat der

Immobilienexperte beobachtet. Insgesamt sei es für Beverstedter attraktiver geworden, zu vermieten. Weiterhin mangle es an altersgerechten und barrierefreien Wohnungen.

Sachwert und Marktwert

Das Unternehmen WohnWell an der Schulstraße in Beverstedt, das sich um alle Fragen rund um Wohnimmobilien kümmert, hat in zweimonatiger Arbeit einen detaillierten Immobilienmarktbericht für die Gemeinde erstellt. Die Grundstückspreise gehen auf den Bodenrichtwert zurück, der von einem staatlichen Gutachteraussschuss ermittelt und der durch die tatsächlich erzielten Kaufpreise beeinflusst wird. Auch der Unterschied zwischen Sachwert und Marktwert einer Immobilie geht auf einen Faktor zurück, den der staatliche Gutachteraussschuss ermittelt. Er wird auf Basis der tatsächlich getätigten Verkäufe über die beim Gutachteraussschuss geführte Kaufpreissammlung ermittelt.

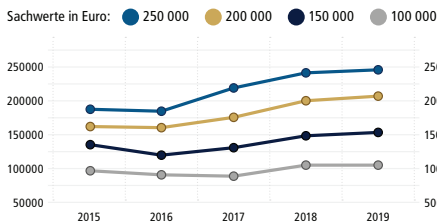


WohnWell-Geschäftsführer Dag Plischke hat sich den Immobilienmarkt in Beverstedt genau angeschaut. Foto: Gehrke

Der Marktbericht ist unter wohnwell.net/marktbericht19 abrufbar.

Immobilienwerte Beverstedt Zentrum

Der tatsächlich erzielbare Verkaufspreis der Immobilien (farbige Linien) im Beverstedter Zentrum im Vergleich zum errechneten Sachwert (Senkrechte) über die Jahre (Waagerechte)



Schützenverein feiert sein Königshaus

Königsball im „Oldenburger Hof“ – Jugendkönig Timo Ahrens – Schützenumzug durchs Marschendorf

NEUENLANDE. Der Schützenverein Neuenlande hat sein Schützenfest mit der Ermittlung des Kinderkönigs Niklas Grube und dem Binden der Ehrenportalen auf dem Hof Behrmann samt Kater-Frühstück im Schützenhaus Neuenlande begonnen. Darauf folgte der Königsball im „Oldenburger Hof“ in Büttel.

Bei dem Schießen herrschte eine rege Beteiligung. Höhepunkt war der Schützenumzug durch das geschmückte Marschendorf mit dem Stadlander Spielmannszug. An der Schützenhalle brach die Versammlung auf um die Vorjahreskönige König Jürgen Timmermann, Königin Simone Volkens und Jugendkönig Fabian Holler abzuholen. Danach lud das Königshaus alle in den „Oldenburger Hof“ zu einem Umtrunk ein.

Die Ergebnisse des Schießens waren bei der Jugend: Hals: Timo Ahrens, linke Kralle: Celina Volkens, rechte Kralle: Malkin Brand, Schwanz: Fabian Holler, linker Flügel David Gafni, rechter Flügel: Lukas Grube und Rumpf und damit Jugendkönig: Timo Ahrens. Kinderkönig wurde Niklas Grube.

Ergebnisse bei den Damen: Krone: Brigitte Wilkens, linke Krone und rechter Flügel: Pia Holler, rechte Krone: Uschi Woythall, Zepter und linker Flügel: Sabrina Ahrens, Reichsapfel: Caro-



Das neue Königshaus des Schützenvereins Neuenlande (von links): Jugendkönig Timo Ahrens, König Kalle Woythall und Königin Walgunde Holler, davor der Kinderkönig Niklas Grube. Foto: Schmidt-Eylers

lin Kübler, linker Kopf: Simone Volkens, rechter Kopf: Jelike Brand, linke Kralle: Walgunde Holler, rechte Kralle: Anna Holler, linker Hals: Tanja Holler, rechter Hals: Stefanie Mehrtens,

linke Fahne: Susanne Kübler, rechte Fahne: Benita Volkens, Schwanz: Christa Mehrtens und Rumpf und damit Königin Walgunde Holler.

Ergebnisse bei den Herren: Krone und linke Fahne: Bernd Holler, linker Kopf und linker Hals: Carsten Wilkens, rechter Kopf: Uwe Kübler, rechter Hals und linke Kralle: Kalle Woythall, rechte Fahne: Michael Holler, Zepter und Reichsapfel: Ortsvorsteher Gerd Keithan, rechte Kralle: Timo Grube, Schwanz: Frank Volkens, linker Flügel: Jan Volkens, rechter Flügel: Michael Korsen und Rumpf und damit König: Kalle Woythall.

Beim Königsball wurden die Teilnehmer durch den Vorsitzenden Bernd Holler begrüßt. Er dankte der Thekenmannschaft aus Bardenfleth und dem Musiker für die wichtigsten Aufgaben des Abends. Danach wurde durch die Schießsportleiterinnen Tanja Holler, Pia Holler mit Silvia Ahrens und die Schießsportleiter Malte Mehrtens mit Kalle Woythall das neue Königshaus mit Jugendkönig Timo Ahrens, Königin Walgunde Holler und König Kalle Woythall gekrönt. (jse)

Gemeinde Loxstedt

Heute in Loxstedt

Loxstedt

Polizeistation, ☎ 04744/731680.
Rathaus, Am Wedenberg 10, ☎ 04744/48-0, 8.30 bis 13 Uhr.
Ambulanter Hospizverein Loxstedt e. V., Bahnhofstraße 23, ☎ 04744/4699131, 15 bis 17 Uhr.

Sie haben etwas aus der Gemeinde Loxstedt zu erzählen. Sie haben etwas mitzuteilen, dann bitte eine Mail an loxstedt@nordsee-zeitung.de

Einbruch

Spardose und Wodka gestohlen

LOXSTEDT. In ein Einfamilienhaus in der Speckjer Straße sind Unbekannte am Montag zwischen 10.50 Uhr und 12.15 Uhr eingebrochen. Die Täter schlugen eine Fensterscheibe ein. Sie stahlen unter anderem Schmuck, Wodka sowie eine Spardose in Schuhform mit Bargeld. Am Tatort wurde ein Mann mit einem Fahrrad beobachtet, der Regenbekleidung trug. Zeugen werden gebeten, sich bei der Polizei in Schiffdorf oder Loxstedt zu melden.